

Rolprofiel Adviseur ruimte en wonen Regionale Woonzorgvisies

1. Functie-informatie

Funcienaam

Adviseur ruimte en wonen Regionale Woonzorgvisies

2. Algemene informatie

Bouwen en wonen zijn belangrijke onderwerpen op de politiek-bestuurlijke agenda, zowel landelijk als provinciaal en gemeentelijk. Onze nieuwe prognoses laten zien, dat er alleen al tot 2035 nog 165.000 woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd, oftewel zo'n 13.500 gemiddeld per jaar. In Brabant streven we naar een versnelling van het bouwtempo. Uiteraard met aandacht voor zorgvuldig ruimtegebruik en een vraaggericht en flexibel planaanbod. We zetten nadrukkelijk in op de bouw van betaalbare woningen en bieden ruimte aan nieuwe, soms tijdelijke woonvormen. Als provincie hebben we een regisserende, agenderende en stimulerende rol. Kennis en onderzoek spelen hierbij een centrale rol, evenals het maken van (sub)regionale afspraken over de woningbouwplanning en -programmering en kwalitatieve thema's, waaronder betaalbaarheid, aandachtsgroepen en duurzaamheid. In de afspraken houden we rekening met kwantitatieve, kwalitatieve en ruimtelijke aspecten. Hiertoe zijn in het beleidskader Leefomgeving en het beleidskader Wonen en Werken de richtinggevende principes vastgesteld. We stellen een actiegerichte Uitvoeringsagenda op, waarin onze Brabantse Agenda Wonen (2017) en ons Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw (2020) worden geïntegreerd.

3. Resultaatgebieden

In maart 2023 zijn vier regionale woondeals gesloten. Als uitwerking van deze deals en ter voorbereiding op de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting stellen regio's de komende twee jaar regionale woonzorgvisies op. Hierin wordt de omvang en de behoefte van de aandachtsgroepen per regio uitgewerkt. Ook krijgt het vraagstuk rond de ouderenhuisvesting hierin verdere invulling in relatie tot het Rijksprogramma "Wonen en zorg voor ouderen".

Als adviseur regionale woonzorgvisies ligt jouw focus op:

- het aanjagen en ondersteunen van de regio's bij het opstellen van de regionale woonzorgvisies.
- het coördineren van de interne en externe afstemming (binnen de provincie en tussen de regio's).

4. Verantwoordelijkheden

Jij bent de spin in het web als het gaat om regionale woonzorgvraagstukken. Dit geldt intern in de afstemming met de stedelijk planologen, de projectleider seniorenhuisvesting en diverse andere collega's. En het geldt extern naar de regio's toe, waarbij jij zorgt voor de afstemming met regio's, gemeenten, corporaties, zorgpartijen (waaronder de zorgkantoren) en het Rijk.

Tegelijkertijd werk je in afstemming en samenwerking met betrokken partners aan een nadere invulling van de gewenste rol en meerwaarde van de Provincie op dit vraagstuk. Het Rijk vraagt van de provincies een proactieve rol als het gaat om woonzorgvraagstukken in de nog vast te stellen Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Dit vraagt om een uitvoeringsplan op basis waarvan de

provinciale acties worden voorbereid en uitgevoerd. Jij bent hiervoor eerste aanspreekpunt en inhoudelijk verantwoordelijk.

Je legt verantwoording af aan de ON Wonen.

5. Kennis en vaardigheden

Als persoon ben jij proactief en toon je initiatief. Je kunt goed schakelen tussen interne en externe partijen en begrijpt de belangen van betrokken partners, gemeenten, regio's en ~~het~~ Rijk. Je hebt een brede blik en affiniteit met het verbinden van belangen en bent in staat om te pionieren in een omgeving waar de provinciale rol nog niet vast ligt.

Verder worden we enthousiast als je de volgende kwaliteiten meebrengt:

- HBO-/WO werk- en denkniveau, of een vergelijkbaar niveau bereikt door ervaring;
- Je bent een doortastende, overtuigende persoonlijkheid met uitstekende communicatieve vaardigheden op verschillende niveaus;
- Je beschikt over een uitstekende politiek-bestuurlijke antenne en advieskwaliteiten richting ons college;
- Je bent een stevige en integere gesprekspartner die oog heeft voor verschillende, soms tegenstrijdige belangen en bent goed in staat om verbinding te maken naar mensen én organisaties.
- Kennis van trends en ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorgvraagstukken is een pré.